

ДОГОВОР №
на газификацию домовладения

г. Южно-Сахалинск

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ильина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Граждан , именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется приобрести для Заказчика газовое оборудование, установить его и выполнить строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) по технологическому присоединению домовладения Заказчика по адресу: , к газораспределительной сети в соответствии с утвержденным Сторонами локальным сметным расчетом, сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма Договора составляет 00 000 (ноль) рубл и складывается из:

2.1.1. стоимости приобретенного газового оборудования в сумме 00 000 (ноль) рубл, что подтверждается товарной накладной.

2.1.2. и сметной стоимости СМР, которая составляет (ноль) рубл, в соответствии с утвержденным Сторонами локальным сметным расчетом, НДС не облагается.

2.2. Оплата по настоящему договору производится авансом в размере 100 % до начала производства работ.

2.3. Изменение объема работ и договорной цены допускается только по соглашению сторон.

2.4. Расчеты по настоящему Договору осуществляются безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика, по выставленному Подрядчиком счету.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Подрядчик обязан:*

3.1.1. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ.

3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения технического задания;

б) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения задания либо создают невозможность его завершения в срок.

3.2. *Подрядчик вправе:*

3.2.1. Заключать договоры субподряда, оставаясь ответственным за действия субподрядчика перед Заказчиком.

3.2.2. Не приступать к работе, приостановить начатую работу, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.3. *Заказчик обязан:*

3.3.1. Выдать Подрядчику, до начала производства работ следующие документы:

- Копию гражданского паспорта РФ Заказчика;
- Рабочую или проектную документация в полном объеме;
- Документы, подтверждающие право собственности Заказчика в отношении газифицируемых помещений (свидетельство о праве собственности на домовладение, квартиру, земельный участок);
- Копию технических условий на присоединение к газораспределительной сети (ТУ).

3.3.2. Подписать акт сдачи-приемки работ, в течение 3 (трех) дней с момента его получения от Подрядчика.

3.3.3. Исполнить условия для оплаты Подрядчику, установленной п. 2 настоящего Договора цены.

3.3.4. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении работ.

3.4. *Заказчик вправе:*

3.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ Подрядчиком.

3.4.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что оно не будет выполнено надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков.

4. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ И УСЛУГ

4.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять фактически выполненные работы, а при обнаружении недостатков работ немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на ее недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.

4.3. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 3 (трех) дней с момента передачи Подрядчиком акта сдачи-приемки работ. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ и передать его Подрядчику.

4.4. В случае невыполнения Заказчиком п.4.3. настоящего Договора в указанные сроки, по истечении 3 (трех) дней работа считается принятой, а обязательства Подрядчика по настоящему Договору исполненными.

4.5. В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком, в срок, не превышающий 3 (трех) дней, составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. НЕВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛНЕНИЯ

5.1. Если в процессе работ выяснится невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, Подрядчик обязан приостановить выполнение работ и поставить об этом в известность Заказчика. Вопрос о целесообразности продолжения работы стороны решают совместно.

5.2. В случае невозможности исполнения предусмотренных настоящим договором работ, возникшей по вине Заказчика, работы и услуги Подрядчика подлежат оплате в полном объеме.

5.3. В случае, когда невозможность исполнения задания возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные им расходы.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Предусмотренные настоящим договором работы Подрядчик выполняет в течение 30 дней с даты подписания сторонами настоящего Договора и выполнения Заказчиком п. 3.3.1. настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне пеню в размере 0,04% (процента) за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

7.3. В случае невыполнения Заказчиком п. 3.3.1. настоящего Договора, Подрядчик ответственность по настоящему Договору не несёт.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком п. 3.3.1. в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

8.3. Заказчик в период действия договора может отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненного объема работ и понесенных затрат.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

11.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 11.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Ф.И.О.:

Паспорт серия №

Выдан

Зарегистрирован по адресу:

Фактическое место проживания:

Контактный телефон:

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «ПромСервис»

Адрес: 693004, г. Южно-Сахалинск,

пр. Мира, 426, офис 112

телефон/факс: 8 (4242) 46-34-30

e-mail: promservice2020@mail.ru

ИНН/КПП: 6501237234/650101001

ОГРН: 1116501002067

Р/счет: 40702810908020008326

в Филиале банка ВТБ (ПАО)

в г. Хабаровске БИК: 040813727

Кор./счет: 30101810400000000727

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «ПромСервис»

_____ #VALUE!

_____ А.В. Ильин

М.П.

АКТ сдачи-приемки работ
к Договору на газификацию домовладения № от

«___» _____ 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся,
от лица Заказчика: , паспорт серии № , выдан , проживающий по адресу:
от лица Подрядчика: **ООО «ПромСервис»**, в лице генерального директора Ильина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава,

составили настоящий Акт о том, что работы по газификации домовладения по адресу:

, в составе:

1. приобретение газового оборудования в составе:
2. установка газового оборудования;
3. выполнение строительно-монтажных работ по технологическому присоединению домовладения Заказчика к газораспределительной сети

Выполнены в соответствии с Договором на газификацию домовладения № от , удовлетворяют требованиям последнего и оформлены надлежащим образом.

Стоимость выполненных работ в соответствии с Договором составляет 000 000 (ноль) рубл.

Настоящий Акт служит основанием для расчетов по Договору.

Взаимных претензий по качеству и срокам выполнения работ стороны друг к другу не имеют.

Заказчик:

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ПромСервис»

_____ #VALUE!

_____ А.В. Ильин

М.П.